

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3.

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Раменское, ул. Октябрьская д. 3 (далее – Дом).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА-Сервис» (сокр. наименование ООО «ВЕСТА-Сервис»), (ОГРН 1105040002352, ИНН 5040098520), юридический адрес: 140105, МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. 35; почтовый адрес: 140105, МО, г. Раменское, ул. Чугунова д. 15а, пом. 35; адрес электронной почты: info@ykvesta.ru; номер телефона: +7 (496)465-80-08; сайт: gkvesta.ru; в лице генерального директора Никольского Алексея Юрьевича (Приказ №3 от 01.12.2025г), действующего на основании Устава.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание):

Дата и время очного обсуждения вопросов и начала общего собрания: «23» июня 2026 года в 18 часов 30 минут по адресу: г. Раменское, ул. Октябрьская д. 3, на детской площадке.

Дата и время окончания общего собрания: «24» августа 2026 года в 13 часов 00 минут.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

- в почтовых ящиках собственников;
- у инициаторов общего собрания.

Порядок приема решений собственников, оформленных в письменной форме на бумажном носителе:

Бланк решения необходимо заполнить и сдать до 13:00 часов 24 августа 2026 года по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова д. 15а, пом. 35, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» (в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.).

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться, начиная с 23 июня 2026 года в офисе управляющей организации, по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова д. 15а, пом. 35 (в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.), а также на сайте управляющей организации: <http://gkvesta.ru>.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приёма решений.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. О порядке получения инициатором общего собрания заполненных решений.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
4. О признании недействующими с 01.09.2026 года некоторых решений общих собраний собственников.
5. О размещении внешних блоков кондиционеров на фасаде МКД.
6. Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2026-2028г. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.
7. О проведении технического обследования паркинга (стен и потолков) с выполнением инженерных изысканий и выдачей технического заключения.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

9. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протокола и решений собственников.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициатор собрания:

Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Сервис»



Никольский А.Ю.